

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.07.2024

№ 4971

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Костычева, ул. Степной, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «КАМЕЯ» от 21.03.2024, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 28.09.2022 № 3527 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Костычева, ул. Степной, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Костычева, ул. Степной, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе площадью 15302 кв. м от 09.01.2024 № 7-КРТ-2024, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:064085:6 площадью 2033 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 13 (далее – земельный участок), находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 13, для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Костычева, ул. Степной, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе (далее – территория).

2. Изъять жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 13 (далее – жилые помещения), согласно приложению к настоящему постановлению для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории.

Сооружение с кадастровым номером 54:35:000000:48743, расположенное в пределах земельного участка, изъятию не подлежит.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обеспечить:

3.1. Совместно с обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «КАМЕЯ» подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.2. Предъявление исковых заявлений в случае принудительного изъятия земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.3. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений;

направить копию постановления собственникам жилых помещений;

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

3.4. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «КАМЕЯ».

4. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «КАМЕЯ» обеспечить:

4.1. Проведение оценки рыночной стоимости земельного участка и жилых помещений, а также подлежащих возмещению убытков.

4.2. Выплату собственникам земельного участка и жилых помещений возмещения в соответствии с соглашением об изъятии земельного участка и жилых помещений или решением суда о принудительном изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории либо передачу собственникам земельного участка и жилых помещений в собственность иных жилых помещений взамен изымаемых.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.07.2024 № 4971

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 13, кв. 1	54,2	54:35:064085:32
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 13, кв. 2	40,7	54:35:064085:31
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 13, кв. 3 (комната)	16,5	54:35:064085:122
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 13, кв. 3 (комната)	17,1	54:35:064085:177
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 13, кв. 5 (комната)	12,8	54:35:064085:163
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 13, кв. 6 (17/34 долей)	54,4	54:35:064085:134
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 13, кв. 8	20,0	54:35:064085:171
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 13, кв. 9 (комната)	16,5	54:35:064085:168

1	2	3	4
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 13, кв. 10 (комната)	13,2	54:35:064085:183
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 13, кв. 11	53,9	54:35:064085:133
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 13, кв. 12 (комната)	17,3	54:35:064085:142
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 13, кв. 15	20,7	54:35:064085:34
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 13, кв. 15а	21,9	54:35:064085:154

---